

Số: 400/QĐ-GQKN

Kon Tum, ngày 12 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của Nguyễn Hữu Thoại trú tại số 73
Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ; Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thoại cư trú tại số 73, Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum;

I. Nội dung khiếu nại: Không đồng ý với phương án hỗ trợ của UBND thành phố Kon Tum, về hỗ trợ 50% giá đất ở đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi tại Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum; đề nghị giải quyết hỗ trợ 70% đơn giá đất ở; không đồng ý với đơn giá bồi thường đối với đất nông nghiệp, đất ở, cây trồng, hỗ trợ đời sống, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ (BTHT) mà UBND thành phố đã phê duyệt. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1754/QĐ-GQKN ngày 25/12/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum:

Ngày 25/12/2013, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 1754/QĐ-GQKN về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thoại trú tại 73 Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum (lần đầu) với nội dung: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thoại; giữ nguyên mức hỗ trợ về đất và đơn giá bồi thường về đất, cây trồng, tài sản, vật

kiến trúc theo Phương án BTHT đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013.

III. Kết quả thẩm tra, rà soát nội dung khiếu nại.

1. Việc hỗ trợ 50% giá đất ở theo Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND, ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh như Phương án BTHT, do UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013:

Thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng khu Trung tâm du lịch, nghỉ ngơi Đăk Bla, thị xã (nay là thành phố) Kon Tum. Ngày 30/3/2010, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2319/QĐ-UBND thu hồi 114,1m² (thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ trích đo số 02) và Quyết định số 2322/QĐ-UBND thu hồi 668,4m² (thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ trích đo số 02) của gia đình ông Nguyễn Hữu Thoại tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum (tổng diện tích đất thu hồi của gia đình ông Thoại là 782,5m²).

Trên cơ sở hồ sơ và các giấy tờ có liên quan thì toàn bộ đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu thiệt hại của gia đình ông Nguyễn Hữu Thoại (được kiểm kê vào thời điểm ngày 20/10/2009) được Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất) tiến hành làm thủ tục và lập Phương án BTHT và đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 18/3/2010.

Sau khi công bố Phương án BTHT trên một số hộ dân không đồng ý, có đơn khiếu nại và ý kiến thắc mắc đến UBND thành phố và UBND tỉnh nên UBND thành phố Kon Tum dừng việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại khu vực trên.

Ngày 24/10/2011, UBND tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND quy định mức hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư đất vườn ao không được công nhận là đất ở; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm quy định tại Điều 21 và Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ. Tại Điểm b Điều 4 Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh quy định như sau: *Đối với những dự án, hạng mục chưa phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; những dự án, hạng mục đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng chưa được bố trí vốn và chưa chi trả bồi thường, hỗ trợ thì thực hiện việc hỗ trợ theo quy định tại Quyết định này.*

Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum *Về việc quy định mức hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư đất vườn ao không được công nhận là đất ở; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm quy định tại Điều 21 và Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ* đã hết hiệu lực thi hành sau khi UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011.

Cuối năm 2012, UBND tỉnh Kon Tum đã có chủ trương bố trí kinh phí, để tiếp tục đầu tư các công trình trên địa bàn tỉnh (trong đó, có chủ trương bố trí kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum).

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh và theo các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Kon Tum đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum phối hợp với UBND phường Quyết Thắng, UBND phường Quang Trung tiến hành kiểm tra, lập lại Phương án bồi thường, hỗ trợ để tiến hành thu hồi đất và giải phóng mặt bằng thực hiện quy hoạch khu công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng.

Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum lập, UBND thành phố Kon Tum đã phê duyệt Phương án BTHT tại Quyết định số 260/QĐ-UBND, ngày 08/02/2013 và Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 06/5/2013. Trong đó giá tính bồi thường đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng trên đất theo bảng đơn giá do UBND tỉnh ban hành áp dụng tại thời điểm lập, thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường. Đối với các chế độ hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, trong đó có chế độ hỗ trợ đối với đất nông nghiệp, đã được UBND thành phố Kon Tum áp dụng đúng các mức hỗ trợ được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011.

2. Về đơn giá bồi thường về đất ở, đất nông nghiệp:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum đã áp dụng đơn giá đất tại Bảng giá đất năm 2012 theo Quyết định số 40/2011/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh và đã được UBND thành phố Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013. Theo đó, hộ gia đình ông Thoại được bồi thường đất ở, đất nông nghiệp với đơn giá: Đất ở 1.500.000đ/m²; đất vườn 20.000đ/m²; đất nông nghiệp trồng cây lâu năm là 20.000đ/m², đất ở liền kề 1.500.000đ/m².

Việc áp dụng đơn giá đất nói trên để tính bồi thường đối với hộ ông Nguyễn Hữu Thoại là đúng quy định pháp luật.

3. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 1754/QĐ-GQKN ngày 25/12/2013:

Trên cơ sở ý kiến tham mưu và đề xuất của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 77/BC-TTr ngày 21/11/2013; căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum. Chủ tịch UBND thành phố kết luận: *Phương án BTHT được lập và phê duyệt đối với gia đình ông Nguyễn Hữu Thoại là đúng quy định. Việc ông Thoại đề nghị UBND thành phố xem xét, hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi của gia đình ông theo mức 70% giá đất ở là không có cơ sở để giải quyết; việc ông Nguyễn Hữu Thoại khiếu nại về đơn giá bồi thường một số tài sản được đền bù như đơn giá đất; đơn giá cây trồng; đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc là không đúng.*

Không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố, tại Quyết định số 1754/QĐ-GQKN ngày 25/12/2013, ông Nguyễn Hữu Thoại làm đơn khiếu nại lần hai gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh.

IV. Kết luận:

1. Việc hỗ trợ 50% giá đất ở theo Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh như Phương án BTHT, được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013:

Việc UBND thành phố Kon Tum phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, trong đó áp dụng mức hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp theo quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum là đúng quy định tại Khoản 3 Điều 21 Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đúng quy định tại Điểm b Điều 4 Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum.

Việc ông Nguyễn Hữu Thoại khiếu nại và yêu cầu hỗ trợ theo mức 70% giá đất ở đối với đất nông nghiệp của gia đình ông bị thu hồi tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh là không có cơ sở để giải quyết.

2. Về đơn giá bồi thường về đất ở, đất nông nghiệp:

Việc Trung tâm PTQĐ thành phố lập Phương án BTHT và được UBND thành phố Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013. Trong đó bồi thường đất ở, đất nông nghiệp theo Bảng đơn giá do UBND tỉnh ban hành áp dụng tại thời điểm lập, thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường (Quyết định số 40/2011/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh Kon Tum) bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Thoại là đúng quy định.

Việc ông Nguyễn Hữu Thoại khiếu nại về đơn giá bồi thường về đất ở, đất nông nghiệp là không có cơ sở để giải quyết.

3. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, tại Quyết định số 1754/QĐ-GQKN ngày 25/12/2013:

Quyết định số 1754/QĐ-GQKN ngày 25/12/2013 của Chủ tịch UBND thành phố, Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thoại (lần đầu) với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thoại; giữ nguyên mức hỗ trợ về đất và đơn giá bồi thường về đất, cây trồng, tài sản, vật kiến trúc theo Phương án BTHT đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND, ngày 08/02/2013 là đúng quy định của pháp luật.*

Như vậy, nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thoại đối với việc UBND thành phố Kon Tum hỗ trợ 50% giá đất ở đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum (theo Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh); về đơn giá bồi thường đất ở, đất nông nghiệp như Phương án BTHT do UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định (điều chỉnh) số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 và việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 1754/QĐ-GQKN ngày 25/12/2013 là không có cơ sở để giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thoại về mức hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp, khiếu nại về đơn giá bồi thường đất, vật kiến trúc, cây trồng trên đất tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ mà UBND thành phố Kon Tum đã phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 khi thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hữu Thoại tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 1754/QĐ-GQKN ngày 25/12/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thoại cư trú tại 73, Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum (lần đầu).

Điều 2. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (số 73 Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum và được gửi đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Hữu Thoại trú tại 73, Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để biết, thực hiện.

Trong thời hạn **30 (Ba mươi)** ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, ông Nguyễn Hữu Thoại có quyền khởi kiện vụ án hành chính về việc bồi thường, hỗ trợ do UBND thành phố Kon Tum thực hiện đối với gia đình ông đến Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum để được xem xét, giải quyết sự việc theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2010.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh Kon Tum, Chánh Thanh tra tỉnh Kon Tum, Chủ nhiệm Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Hữu Thoại chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 5 (t/hiện);
- Thanh tra Chính phủ;
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Lưu VT-NC1.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hữu Hải